



CDU Kreistagsfraktion* Kaiserliches Postamt * Große Straße 90 * 49377 Vechta

FRAKTION

Landrat Herbert Winkel
Landkreis Vechta
Ravensberger Straße 20
49377 Vechta
per Email

Vechta, den 24. August 2017

Sehr geehrter Herr Landrat Herbert Winkel!

**Antrag der CDU Fraktion gem. § 56 NkomVG i.V.m. §§ 6, 23 GO an den Finanz-,
Wirtschafts- und Sozialausschuss des Landkreises Vechta**

Entwicklung eines Gebietes zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum!

Der Landkreis Vechta wird auch in Zukunft weiter wachsen, alle Prognosen sind da eindeutig. Schon heute verzeichnen wir einen enormen Zuzug von Neubürgern, die sich auf dem freien Wohnungsmarkt versorgen wollen. Gerade für junge Familien mit Kindern wird es zunehmend schwerer Wohnraum zu finden. Der demographische Wandel und eine zunehmende Singularisierung erhöhen den Druck, da sich der Wohnraumbedarf und seine Struktur verändern wird - weg von großen Wohnungen und Einzelhäusern – hin zu 1-3 Raum-Wohnungen.

Um mit dieser Entwicklung Schritt halten zu können ist es notwendig im Mietwohnungsbereich Priorität zu setzen. Schon heute ist ein hohes Mietwohnungsneubauniveau im Landkreis zu verzeichnen, allerdings vorwiegend im hochpreisigen Segment, was an den hohen energetischen Vorgaben und dem vorherrschenden Vermietermarkt liegt. Für Einwohner und Neubürger wird es zunehmend schwerer bezahlbaren Wohnraum zu bekommen. Neubaumieten von über 9 Euro/qm sind für Viele kaum noch zu stemmen.

Bezahlbarer Wohnraum ist für das Allgemeinwohl und die Attraktivität des Standortes ungemein wichtig. Der zunehmende Fachkräftemangel ist auch ein Ergebnis des Ungleichgewichts aus Gehalt und den zwingenden Ausgaben für die Grundbedürfnisse wie Unterkunft, Nahrung und Bekleidung. Es ist deshalb notwendig auf allen Ebenen Konzepte zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums zu entwickeln.

Vor diesem Hintergrund fordert die CDU Kreistagsfraktion die Kreisverwaltung auf ihre Liegenschaften zu untersuchen und in Frage kommende Grundstücke zu beplanen. Direkt soll das kreiseigene Grundstück Kornblumenweg (Flurstück 20/4, Flur 11), untersucht werden, hier wurde jüngst ein Teilstück für die Kindergartenerweiterung veräußert.

Es sind Gespräche mit der betreffenden Kommune schnellst möglich zu führen, um unter Einbeziehung der Gewobau GmbH schnell zu einer Umsetzung zu kommen. Selbstverständlich sind auch weitere geeignete Investoren zu suchen, die bereit sind durch eine Mietpreisbindung für bezahlbaren Wohnraum zu sorgen. Auch ein genossenschaftliches Modell wäre denkbar.

Die so entwickelten Wohnkonzepte sollen und können Vorbild für andere Quartiere im Landkreis Vechta sein.

Freundliche Grüße

Sabine Meyer
Fraktionsvorsitzende

Vorsitzende:

Sabine Meyer
Maximilianstraße 10
493413 Dinklage

☎ d 04443-504901-0
Mobil: 0176-50088267
Mail: s.meyer@meyer-gerke.de

Geschäftsstelle
☎ 04441-9229-0
Fax: 04441-9229 32

Bankverbindung VoBa
IBAN: DE84 2806 4179
0320 2771 10